

LEIER BUSINESS HOTEL



Leier BUSINESS Hotel



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

Leier

**Ingatlan Kft
Immobilien GmbH**

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.:+36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu

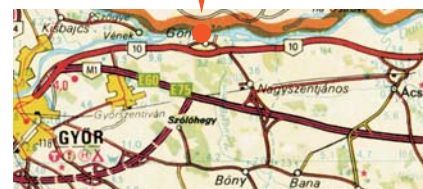
LEIER BUSINESS HOTEL

Miért GÖNYŰN válasszak ingatlant?

Magyarország nyugati részén, a Duna mellett, Szlovákia, Ausztria szomszédságában található település

A település infrastrukturális előnyei

- az M1-es autópálya közelében (Bécs és Budapest között)
- közúti, folyami, vasúti csomópont
- logisztikai központok (Győr Ipari Park - 15 km)
- nemzetközi repülőtér (Pér - 30 km)
- Duna kikötő



Warum soll ich Immobilien in GÖNYŰ suchen?

sehr günstige Lage, im westlichen Teil Ungarns, an der Donau, in der Nachbarschaft zu Österreich und Slowakei gelegen

Infrastrukturelle Vorteile der Siedlung

- in unmittelbarer Nähe zur Autobahn M1 (zwischen Wien und Budapest)
- direkte Verbindung zu Hauptwegen, zum Donau- und Bahntransport
- Logistikzentren (Győr Industriepark 15 km)
- internationaler Flughafen (Pér 30 km)
- Donauhafen



A Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő 110 hektár kijelölt területe a Duna 1794,00 folyamkilométerénél helyezkedik el a Mosoni-Duna torkolatában, 38,5 km-re a Duna-Rajna-Majna vízi út földrajzi felezőpontjától.

Távolsága Rotterdamtól, vagyis az Északi-tengertől 1714 km, míg Sulinától, vagyis a Fekete-tengertől 1794 km.

Das 110 Hektar große Gebiet des Hafens Győr-Gönyű mit einem öffentlichen Landesverkehr liegt an der Mündung der Mosoner - Donau, am Flusskilometer 1794,00, 38,5 km vom geographischen Mittelpunkt des Rhein - Main - Donau Kanals entfernt.

Der Hafen befindet sich von Rotterdam, also von der Nordsee in 1714 km, von Sulina, also vom Schwarzen Meer in 1794 km Entfernung.



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

Leier

Ingatlan Kft
Immobilien GmbH

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.:+36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu

Home & Office

Ingatlan - Immobilien

Telek - Grundstückfläche:	5098 m ²
Hasznos terület - Gesamtnutzfläche:	1125 m ²
- Főépület (Hotel):	
- Hauptgebäude (Hotel):	1045 m ²
- Melléképület (szauna, raktár, garázs):	
- Nebengebäude (Sauna, Abstellraum, Garage)	80 m ²

Miért épp a Leier Business Hotel a megfelelő ingatlan befektetés?

- Gönyű központjában, a Duna közelében található
 - vendégszobák
 - apartmanok, irodák
 - reggeliző

 - irodai szolgáltatások: telefon, fax, internet
 - kamerával megfigyelt parkoló

 - 2 megvilágított tenispálya
 - szauna
 - szabadtéri grill
 - játszótér
- szolgáltatás bővítési és hozzáépítési lehetőségek*

Warum ist das Leier Business Hotel die optimale Lösung für einen Investor?

- im Zentrum von Gönyű, direkt an der Donau gelegen
 - Gästezimmer
 - Appartments, Büros
 - Frühstücksraum

 - Büroinfrastruktur: Telefon, Fax, Internet
 - mit Kamera überwachte Parkplätze
 - 2 Tennisplätze mit Flutlicht
 - Sauna
 - Grillplatz
 - Kinderspielplatz
- Erweiterung von Dienstleistungen und Zubaumöglichkeit vorhanden!*



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

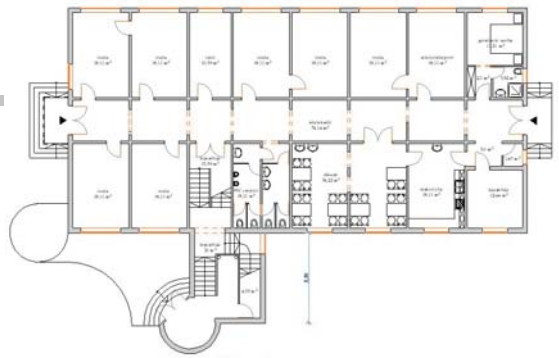
9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

Leier

Ingatlan Kft
Immobilien GmbH

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.: +36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu

Földszint Erdgeschoss

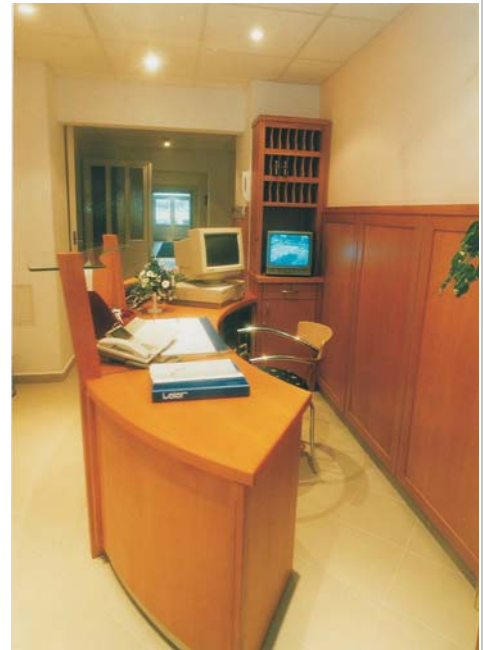


◆ Különböző méretű irodák, melyek önálló irodaként, vagy összefüggő egységként is bérelhetőek 145 m²-es összterületen.

Nagy felszereltségű közös konyha és étkezőhelyiség biztosítja a vendégek kiszolgálását.

◆ Im Erdgeschoss befinden sich Büroräumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von 145 m², die entweder als eigenständige Büros oder als kombinierte Einheiten vermietet werden können.

Eine Gemeinschaftsküche und ein Speisesaal stehen den Gästen ebenfalls zur Verfügung.



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

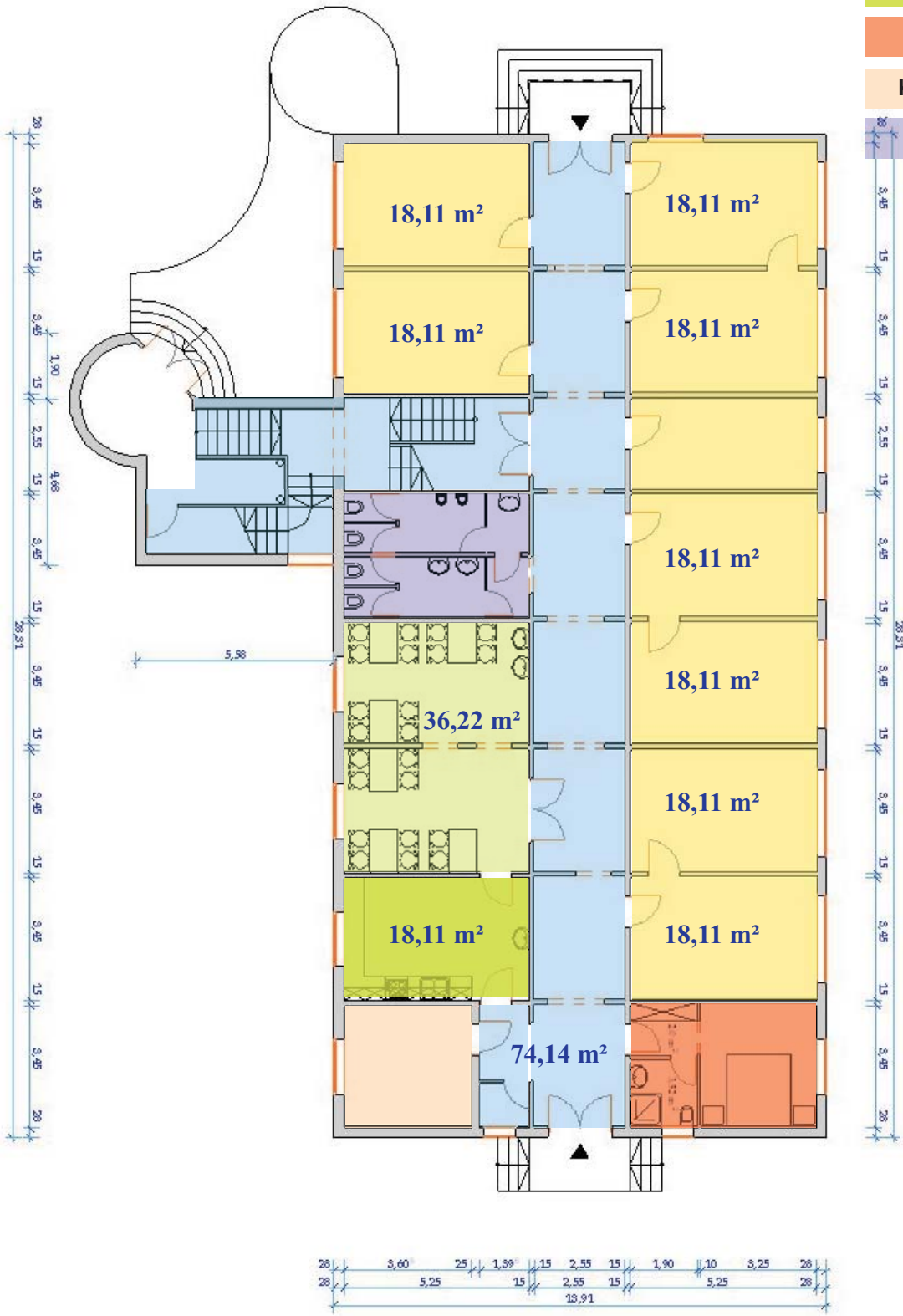
Leier

**Ingatlan Kft
Immobilien GmbH**

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.:+36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu

Földszint Erdgeschoss

- Iroda Büro
- Közlekedő Durchgang
- Étkező Eßzimmer
- Konyha Küche
- Gondnoki Portier
- Kazánház Heizraum
- Mosdó Toilette



Az ingatlan címe
 9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
 Helyrajzi szám: 106

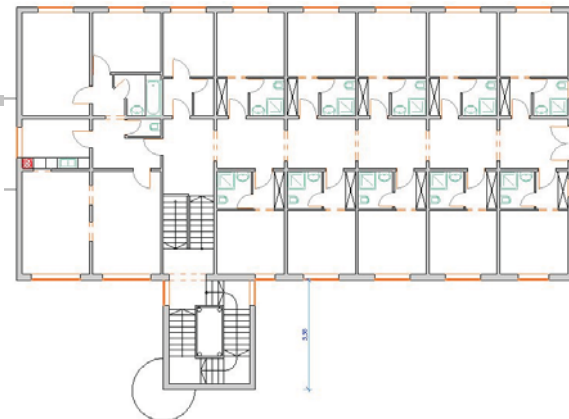
Adresse der Liegenschaft
 9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
 Parz.Nr. 106

Leier

**Ingatlan Kft
 Immobilien GmbH**

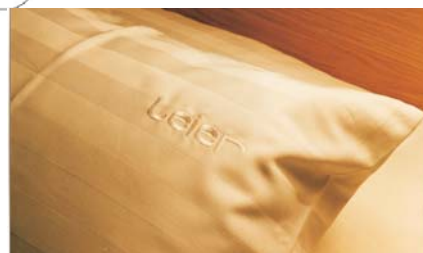
H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
 Tel.: +36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
 e-mail: immobilien@leier.hu

I. Emelet I. Stock



Vendégszobák minden igényt kielégítő felszereltséggel

- TV
- Radió
- Telefon
- Minibár
- Fürdőszoba zuhanyval, WC-vel
- Gardrobszekrény



Vollständig eingerichtete Gästezimmer

- TV
- Radio
- Telefon
- Kühlschrank
- Bad mit Dusche und WC
- Garderobe



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

Leier

Ingatlan Kft
Immobilien GmbH

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.:+36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu

I. Emelet I. Stock

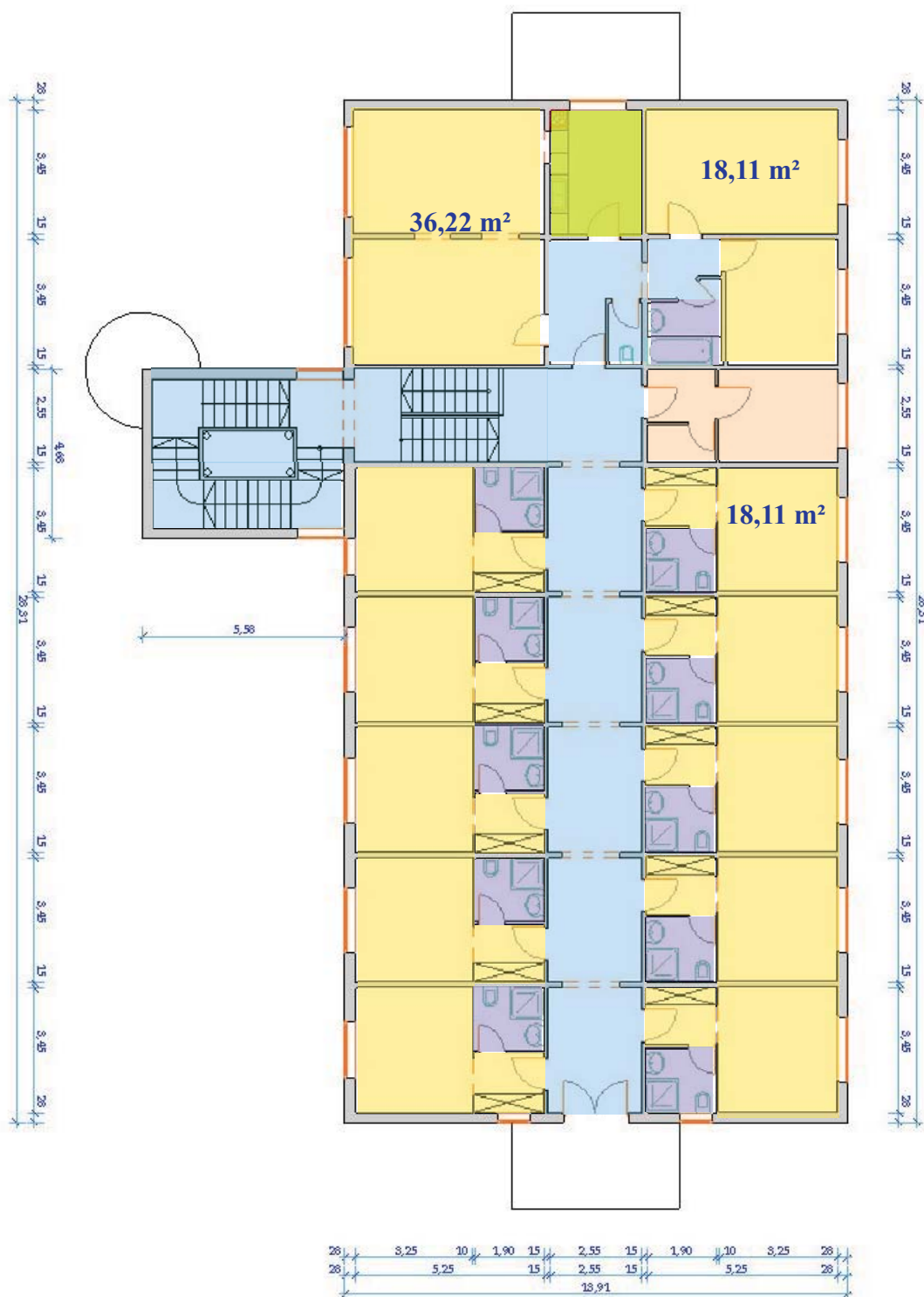
Vendégszoba Gästezimmer

Közlekedő Durchgang

Konyha Küche

Mosdó Toilette

Raktár Lagerraum



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

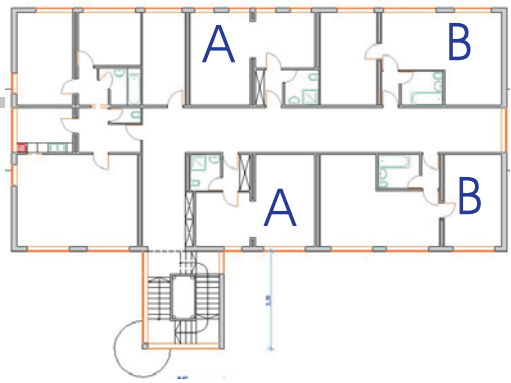
9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

leier

Ingatlan Kft
Immobilien GmbH

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.: +36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu

II. Emelet II. Stock



Két típusú, összesen négy önálló lakrész került kialakításra

“A” típus : 35 m²
nappali minikonyhával 1 szoba,
előszoba, fürdő és WC

“B” típus: 53 m²
nappali minikonyhával 1 szoba,
előszoba, fürdő és WC

Található egy lakásként, vagy irodaként bérelhető egység, mely alapterülete: 87 m²
előszoba, nappali, 2 szoba, fürdőszoba, konyha, WC



4 Wohnappartements, 2 Typen

Typ “A”: 35 m²
Vorraum, Bad, WC
Wohn-/Schlafraum mit Kücheneinheit

Typ “B”: 53 m²
Vorraum, Bad und WC, Zimmer
Wohn-/Eßraum mit Kücheneinheit

Weitere Einheit (87 m²), die als Wohnung oder als Büro benutzt werden kann. Sie besteht aus einem Vorraum, Badezimmer, WC, 2 Zimmern, einer Küche und einem Wohn-/Eßraum.



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

Leier

**Ingatlan Kft
Immobilien GmbH**

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.:+36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu

II. Emelet II. Stock

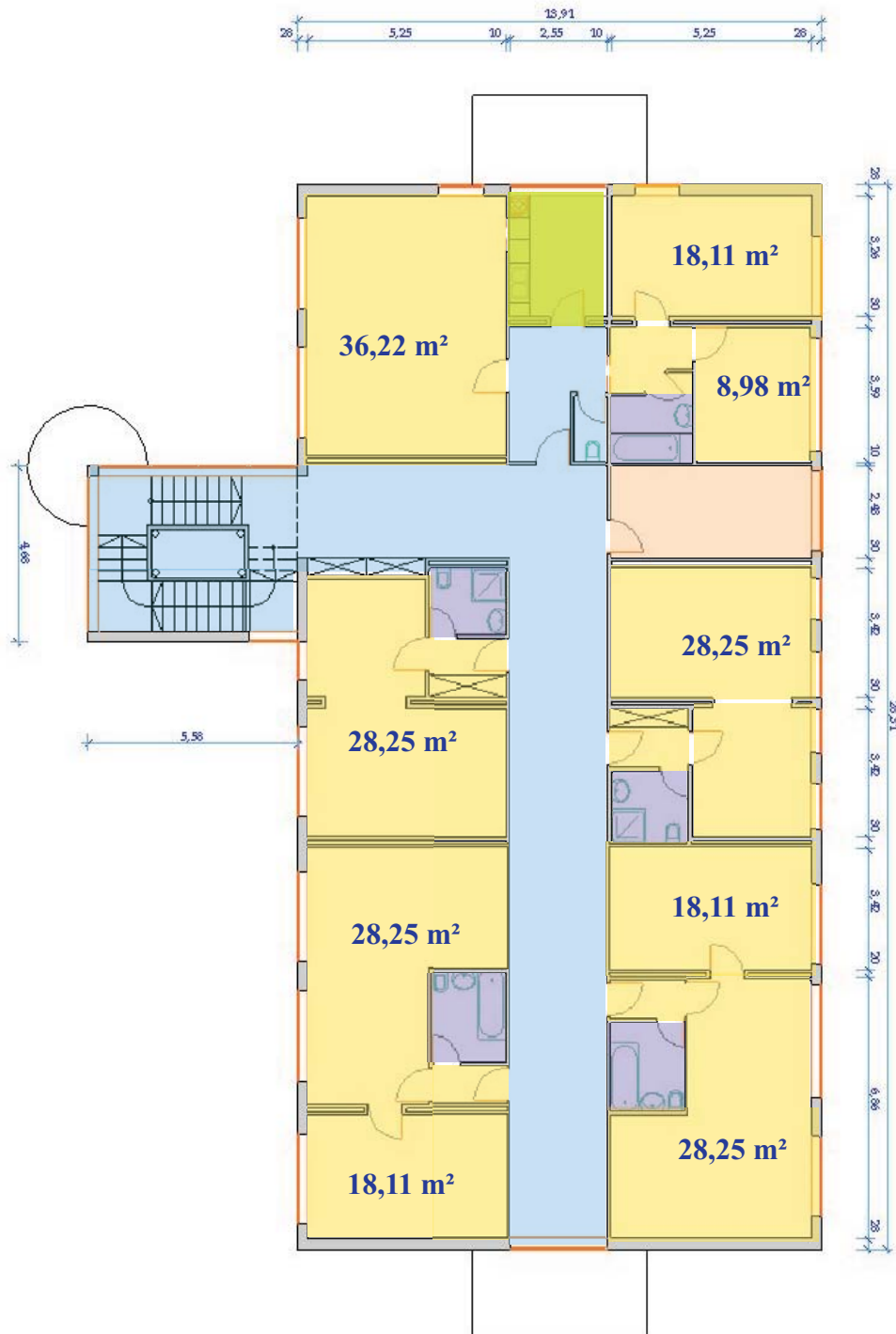
Vendégszoba Gästezimmer

Közlekedő Durchgang

Konyha Küche

Mosdó Toilette

Mosóhelyiség Waschraum



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

leier

Ingatlan Kft
Immobilien GmbH

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.: +36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu

Udvar Hof



Az ingatlan címe

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148.
Helyrajzi szám: 106

Adresse der Liegenschaft

9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 148
Parz.Nr. 106

Leier

Ingatlan Kft
Immobilien GmbH

H-9024 Győr, Baross Gábor u.42.
Tel.: +36 96/512 550 Fax: +36 96/ 512 560
e-mail: immobilien@leier.hu